

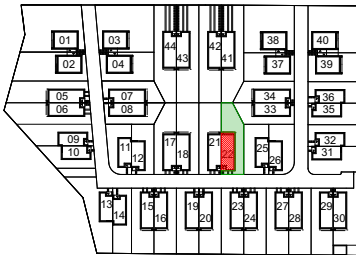
MIESZKANIE C22 - WYMIARY

2020-01-08



INWESTOR  
ALBERO INVEST  
SP. Z O. O. - 3 SP. K.  
UL. ZIELNA 37, 00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA  
MODERN HOUSE  
UL. CYBALISTÓW, WARSZAWA URSYNÓW



PARTER

|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | WIATROLAP       | 3,63                 |
| 2 | GARAŻ           | 16,40                |
| 3 | POM. TECHNICZNE | 3,59                 |
| 4 | KUCHNIA         | 5,76                 |
| 5 | SALON           | 20,14                |
| 6 | JADALNIA        | 6,12                 |
| 7 | WC              | 2,12                 |
| 8 | KOMUNIKACJA     | 6,92                 |
|   |                 | 64,68 m <sup>2</sup> |

PIĘTRO

|    |                  |                       |
|----|------------------|-----------------------|
| 9  | KOMUNIKACJA      | 7,57                  |
| 10 | ŁAZIENKA         | 7,61                  |
| 11 | SYPIALNIA GŁÓWNA | 18,83                 |
| 12 | POKÓJ            | 17,06                 |
| 13 | POKÓJ            | 13,40                 |
|    |                  | 64,47 m <sup>2</sup>  |
|    |                  | 129,15 m <sup>2</sup> |

 POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU KONDYGNACJA 0 0,91 m<sup>2</sup>

 POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI MOŻLIWYMI DO DEMONTAŻU KONDYGNACJA 1 2,44 m<sup>2</sup>

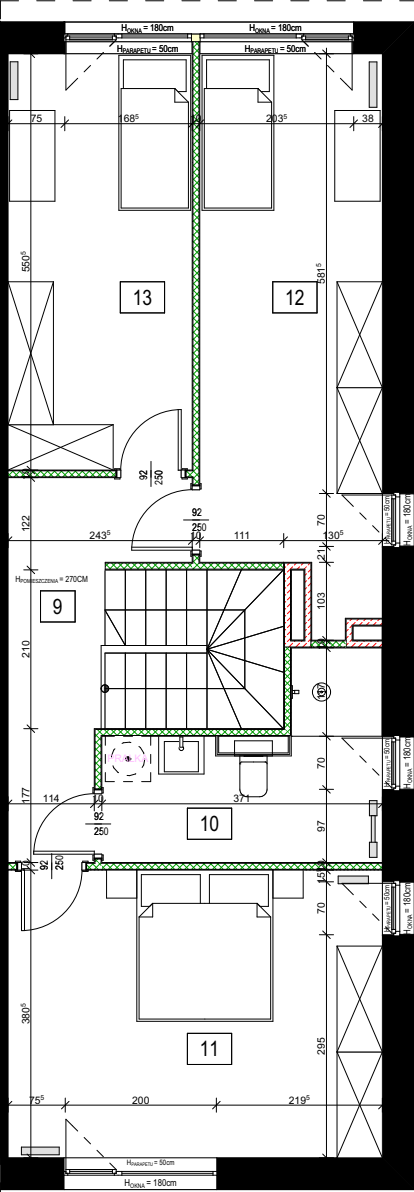
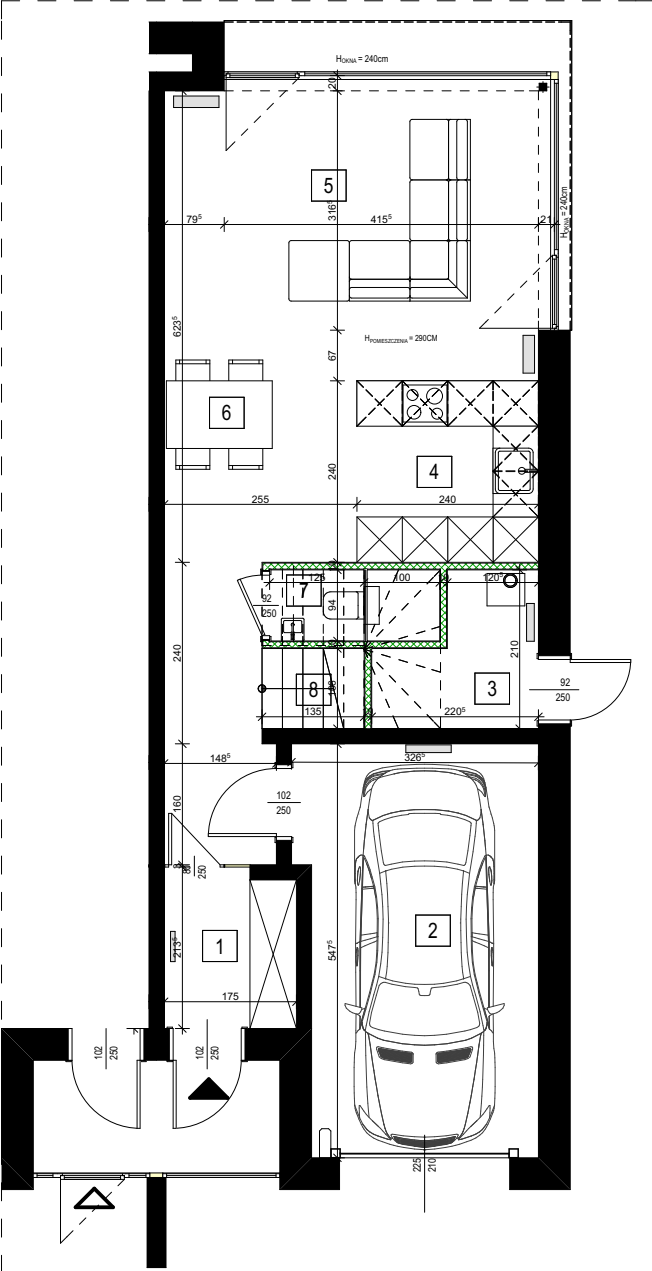
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANAMI MOŻLIWYMI DO USUNIĘCIA 132,30m<sup>2</sup>

POW. DZIAŁKI 239,21 m<sup>2</sup>

OGRÓD ( BEZ BUDYNKU) 140,86 m<sup>2</sup>

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

81.WAW.PL SP. Z O. O.  
UL. J. FAŁATA 5/9, 02-534 WARSZAWA  
TEL. 536 044 161, E-MAIL 81@81.WAW.PL



 ŚCIANA NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU  ŚCIANA NIE NADAJĄCA SIĘ DO DEMONTAŻU

1 NUMER POMIESZCZENIA

0 100cm 200cm SKALA

UWAGA:  
WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. PODANE ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.  
MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USTYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25.04.2012. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 Ł. POZ. 462 ZE ZMIANAMI) ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:1997, T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZONA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU. DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKONCZONYM NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WŁICZA SIĘ POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (RURY, KANAŁY, ŚCIANKI DZIAŁOWE), NIE SĄ WŁICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE ELEMENTÓW ZAMYKAJĄCYCH.  
PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE NIE STANOWI WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.